

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Вологда

«09» января 2020 г.

ООО «Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура» (ОГРН 1025005124385, ИНН 5002003461, адрес: 156003, Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д.4) (далее по тексту «Заказчик») в лице конкурсного управляющего Тяпинской Елены Николаевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Костромской области по делу №А31-1630/2017 от 19.10.18 г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ООО «Агип» (ОГРН 1105027011528, ИНН 5027166429, адрес: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 15А, офис/этаж 414/4) в лице генерального директора Колмычкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- Нежилое здание, назначение: нежилое, 3 этажный, общая площадь 4 132,4 кв.м., инв.№11997, лит. А, А1, А2, А3, кадастровый номер 44:27:020329:41 (*право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 02.11.2010 года, номер регистрационной записи – 44-44-01/106/2010-011*);

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1 336 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:150 (*право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 05.09.2012 года, номер регистрационной записи – 44-44-01/080/2012-775*);

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 943 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:148 (*право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 05.09.2012 года, номер регистрационной записи – 44-44-01/080/2012-773*);

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1 961 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:149 (*право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости от 05.09.2012 года, номер регистрационной записи – 44 44-44-01/080/2012-774*).

2. Указанное в п. 1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена имущества по настоящему договору (цена договора) составляет: **15 579 300 (Пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС)**.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере: **1 566 000 (Один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.** засчитывается в счет оплаты цены по настоящему договору.

4. Покупатель обязан оплатить остаток стоимости приобретаемого Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в размере **14 013 300 (Четырнадцать миллионов тринадцать тысяч триста) руб. 00 коп.**

5. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: специальный счёт №40702810612000008474 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, БИК 041909644, к/с 301018109000000000644, Получатель: ООО «Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура», ИНН: 5002003461.

В назначение платежа указать: оплата по договору купли-продажи б/н от «09» января 2020 года.

6. Переход от Продавца к Покупателю права собственности на имущество, указанное в п.1 настоящего договора, происходит после полной оплаты покупной стоимости имущества, право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации права собственности на данное имущество Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о переходе права собственности.

Расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности на указанное в п.1 настоящего договора недвижимое имущество от Продавца к Покупателю несёт Покупатель.

В соответствии с п.12 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009г. № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

Таким образом, в момент продажи Имущество освобождается от указанного ограничения (обременения) и считается не имеющим ограничений (обременений).

7. Передача Имущества осуществляется по акту, подписываемому представителями сторон, в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества, указанного в п.1 настоящего договора. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания акта.

8. С момента перехода права собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

9. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

10. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок.

11. Изменения, дополнения настоящего Договора, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

12. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для государственного органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Продавец:

ООО «Ювелирное производственное
предприятие «Бронницкая мануфактура»
ОГРН 1025005124385, ИНН 5002003461, адрес:
156003, Костромская обл., г. Кострома, ул.
Боровая, д.4

Покупатель:

ООО «Агип»
ОГРН 1105027011528, ИНН
5027166429, адрес: 140090, Московская
область, г. Дзержинский, ул.
Угрешская, д. 15А, офис/этаж 414/4

Конкурсный управляющий

/Тяпикская Е.Н./



Генеральный директор

/Колмычков А.Н./

